

Hallitus 27.1.99  
Viranhaltijapäätökset

# ULKOILUREITIN KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS *Tallennettu*

## ULKOILUREITIN PITÄJÄ

Nimi Rautalammin kunta

Osoite PL4  
77701 Rautalampi

Yhteyshenkilö Risto Kuusimäki

Yhteystiedot

017-6890172

## MAANOMISTAJA / MAANOMISTAJAT

Nimi

Vaalijalan Kuntayhtymä

Osoite

76940 NENONPELTO

Maksuosoite

OP Päämiehenlehti 574000-11053

Tilatiedot

Tilan nimi Rno

Kuutinharju 6:353

Kunta Kylä

Rautalampi Vaajasalmi

Yhteystiedot

015-783 111

Karttalehti

3223 12 Rautalampi


ALLEKIRJOITUKSET

Rautalammin kunnan puolesta

18. päivänä marraskuuta 1998


RAUTALAMMIN KUNNANHALLITUS

  
Olavi Saarelainen  
Kunnanjohtaja

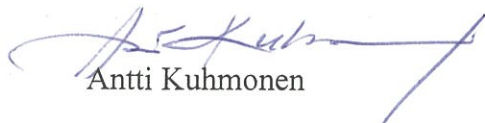
  
Tapio Kataja  
hallintojohtaja

Maanomistaja/maanomistajan puolesta

11 päivänä <sup>joulukuuta</sup> ~~marraskuuta~~ 1998

  
Leena Jalakainen  
talousjohtaja

Todistaa:

  
Antti Kuhmonen

LIITTEET

Kartta  
Korvauslaskelma  
Ohjeellisia rakennekuvia

Sisä-Savon virkistysreitit  
Korvauslaskelma

pvm 04.12.-98

Kiinteistö	686-411-6-353	Kylä	<u>Vaajasalmi</u>
Kunta		Rnro	<u>6; 353</u>
Rautalampi			
Tila	<u>Kuutinharju</u>		

Vuokran antaja(t)		pankkiyhteys	<u>OP Pääasema 504000-11053</u>
Nimi	<u>Vaahijalan Kuntayhtymä</u>	Puh.	<u>015-783111</u>
Osoite			

Vuokramies			
Nimi	<u>Rautalammin Kunta</u>	Puh.	<u>017-689011</u>
Osoite	<u>PL 4 77701 Rautalampi</u>		

Kiinteistön alueelle on vuokralaisen ja vuokranantajan välisellä sopimuksella sovittu perustettavaksi seuraavat reittiosuudet ja niistä maksettavat korvaukset  
Korvaukset maksetaan reitin rakentamisen aloittamista

Metsämaa	leveys (m)	työleveys (m)	pituus (m)	pinta-ala (ha)	ä hinta (mk/ha)	korvaus (mk)
polku	4		610			
polku	4		255			
yhteensä	<u>4</u>		<u>865</u>	<u>0.34</u>	<u>1700.-</u>	<u>578.-</u>

taimikko						

pelto						

joutomaa						

Korvaus yhteensä

578 mk

Hyväksyn yllä esitetyn korvausperustelaskelman mukaisesti maksettavat korvaukset  
Vuokranantaja/vuokranantajan puolesta

nimi  
nimen selvennys

Heena Hakkarainen  
tilauspöytä

LIITE

KARTTALEHTI 3223 12 RAUTALAMPI

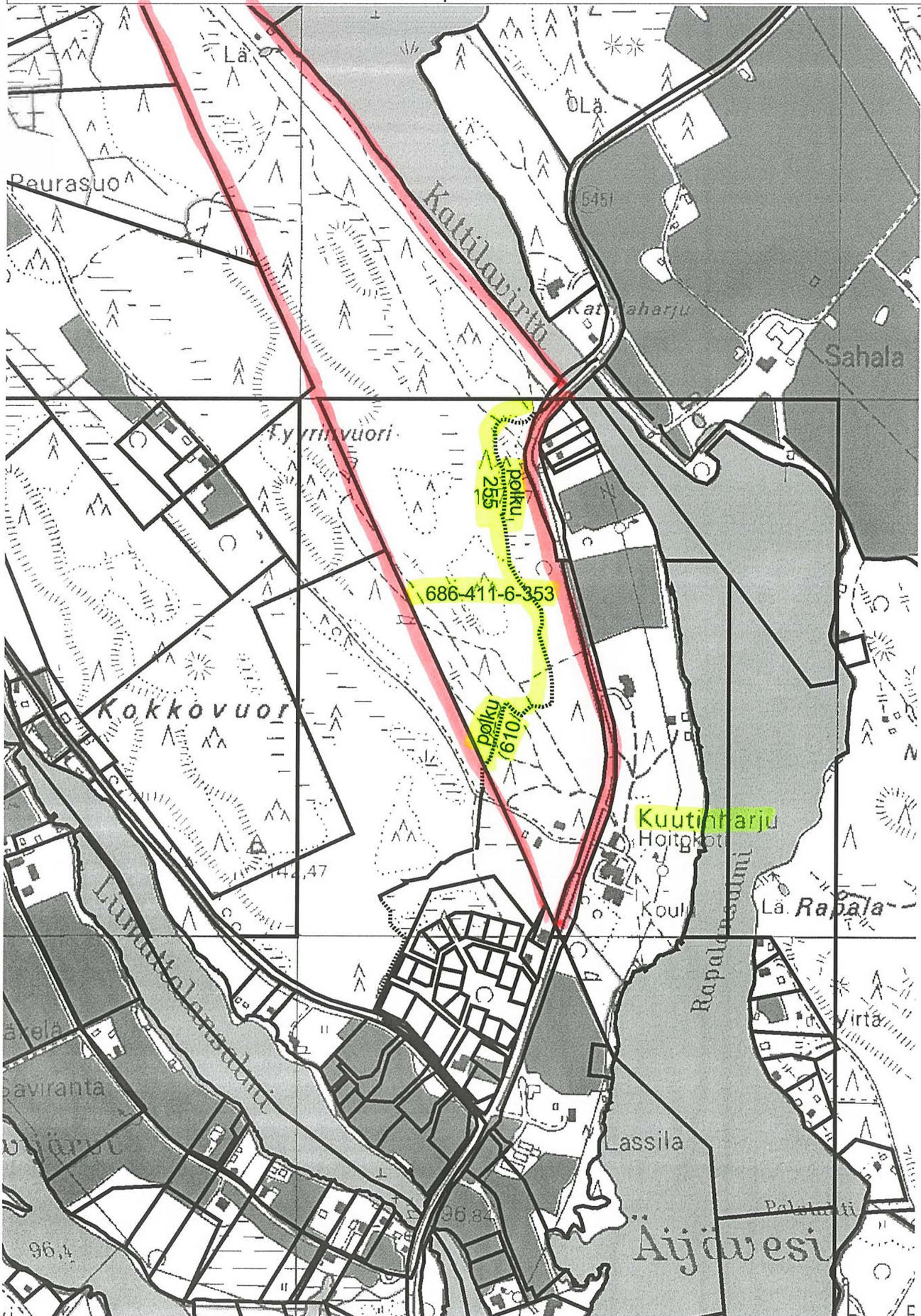
Mittakaava 1:10 000

KIINTEISTÖTUNNUS

686-411-6-353

© Maanmittauslaitos lupa nro 7/MAR/98

Omistaja  
Yhteystiedot



Sopimusosapuolet ovat tehneet vapaaehtoisen ulkoilureitin käyttöoikeussopimuksen seuraavin ehdoin:

- 1§ Maanomistaja luovuttaa käyttöoikeuden reitin pitäjälle oheisessa liitekartassa ilmenevään ulkoilureittiin. Ulkoilureitin käyttömuotoja ovat maastoratsastus, -pyöräily, hiihtovaellus, koiravaljakkoajelu ja patikointi. Varsinaiseen uraan kuulumattomien levähdys- ja huoltopaikkojen ym. liitännäisalueiden luovuttamisesta sovitaan erillisillä sopimuksilla.
- 2§ Ulkoilureitillä hoito- ja huoltotoimenpiteiden vaatiman moottorikäyttöisen ajokaluston käyttö on sallittu ympäri vuoden. Muun moottorikäyttöisen ajokaluston käytöstä on sovittava erikseen.
- 3§ Reitin perustamisedot:
- Ulkoilureitin uran sopimusleveys on neljä (4) metriä. Kartassa ja korvausperustelaskelmassa, jotka ovat liitteenä, on esitetty tilan maalla kulkevan reitin paikka, pituus ja siitä maksettavat korvaukset.
- Reittiura merkitään kartalle ja maastoon reitin pitäjän toimesta. Reitin pitäjällä on oikeus:
- a. Poistaa reitiltä puut, puun taimet ja pensaat, haudata kivet ja kannot sekä kuljettaa reitiltä poistettava puusto, mikä jää maanomistajan omistukseen, lähimmän tien varteen.
  - b. Merkitä reitti reittialueelle sijoitettavin opastein.
  - c. Käyttää koneita kivien ja kantojen raivauksessa ja maapohjan tasoituksessa.
  - d. Rakentaa omalla kustannuksellaan reitin kulkukelpoisuuden edellyttämät rakenteet, kuten rummut ja sillat ja avata aitoihin tarvittavat kulkuaukot. Avattu kulkuaukko on varustettava portilla tai veräjällä. Reitin pitäjä vastaa rakenteiden kunnossapidosta.
- 4§ Reitin pitäjä huolehtii ulkoilureitin siisteydestä jätelain (1072/93) vaatimusten mukaisesti.
- 5§ Maanomistajalla on oikeus ennalta sovittuaan reitin pitäjän kanssa liikkua reittialueella maa- ja metsätalouskoneilla, mikäli se on välttämätöntä tilan töiden tekemiseksi. Toimenpiteistä, jotka saattavat haitata reitin käyttöä tai vaarantaa yleistä turvallisuutta, on ilmoitettava reitin pitäjälle viimeistään seitsemän (7) vuorokautta aikaisemmin. Ilmoituksen jälkeen vastuu reitin turvallisuudesta merkinnän osalta on reitin pitäjällä. Maanomistajan toimenpiteistä reitin rakenteille mahdollisesti aiheutuvien haittojen ennallistamisesta ja ennallistamiskustannuksista vastaa maanomistaja.

## 6§ Korvaukset maapohjasta:

Kertakaikkisena korvauksena reitin pitäjä maksaa kiinteistön omistajalle maapohjasta seuraavan luokittelun mukaan:

- pelto ja taimikko	5.000,00 mk/ha
- metsämaa	1.700,00 mk/ha
- joutomaa	100 mk/tila

Korvaukset maksetaan ennen reitin rakentamisen aloittamista.

7§ Tästä sopimuksesta on informoitava myöhempiä kiinteistön omistajia ja haltijoita. Samoin maanomistajan on huolehdittava siitä, että kiinteistön tai sen ulkoilureittiä koskevan osan vuokramies tai muu haltija saa tiedon reittisopimuksesta ja sitoutuu sitä noudattamaan.

8§ Sopimus tulee voimaan heti, kun se on molemmin puolin allekirjoitettu ja on voimassa kuten 1§:ssä on mainittu. Sopimus raukeaa, mikäli sopimuksen mukaisia korvauksia maapohjan käyttöoikeudesta ei ole maksettu viiden (5) vuoden kuluessa sopimuksen voimaantulopäivästä. Tämä sopimus on irtisanottavissa, mikäli toinen osapuoli syyllistyy oleelliseen sopimusrikkomukseen. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

9§ Reitin pitäjällä on oikeus siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeutensa ja velvollisuutensa kolmannelle osapuolelle. Tällöin reitin pitäjän on varattava maanomistajalle oikeus tulla kuulluksi.

10§ Jos olosuhteissa tapahtuu muutoksia, jotka vaikeuttavat ulkoilureitin tai tilan käyttöä, reitin sijaintia voidaan muuttaa tai se voidaan lakkauttaa sopimusosapuolten yhteisellä kirjallisella sopimuksella.

11§ Kun ulkoilureitti on poistettu käytöstä, reitin pitäjällä on velvollisuus ennallistaa reittialue poistamalla reitistöön liittyvät rakenteet alueelta, mikäli maanomistaja sitä vaatii. Reitin pitäjä vastaa ennallistamistyöstä ja -kustannuksista. Ennallistaminen on saatettava loppuun kuuden (6) kuukauden kuluessa reitin käytöstä poistamisen jälkeen.

12§ Reitin pitäjä ja maanomistaja ovat edellä mainitun lisäksi sopineet:

---



---



---

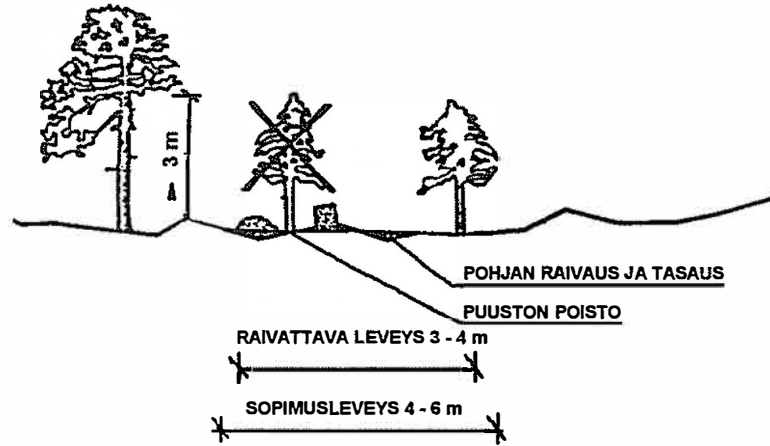


---

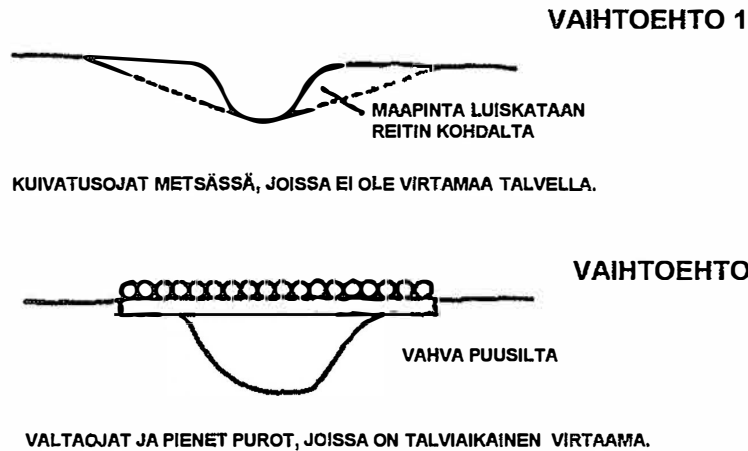
13§ Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta: yksi kiinteistön omistajalle ja yksi reitin pitäjälle.

# LIITE

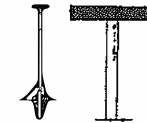
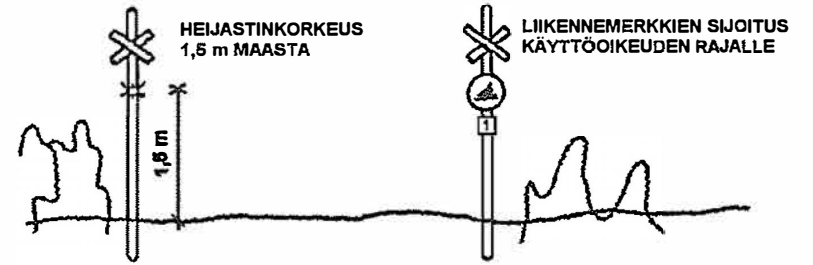
## OHJEELLINEN TYYPPIPOIKKILEIKKAUS



## OJIEN JA PUROJEN YLITYS



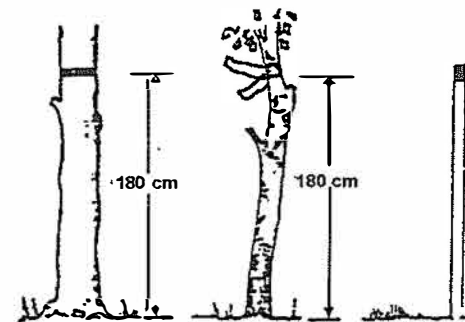
## LIIKENNERKKIEN SJOITUS



MOOTORIKELKKAREITISTÄ KERTOVA LIIKENNERMKKI.

REITIN PÄÄTTYMISVIITTA

## MUUT MERKINNÄT



MONIKÄYTTÖREITIN PERUSMERKINTÄ MAALAMALLA. KAARNAN PINTAKERROKSEN POISTO PARANTAA PYSYVYYTTÄ. AUKEAOSUDET JA AVOHAKKUDET VOIDAAN MERKITÄ TOLPIN TAI NAUHOIN.